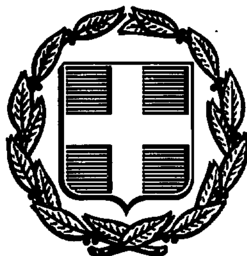


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 742 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 11.871 τ.μ. στην περιοχή κοινότητας Λιβαδοχωρίου νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Την γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ.913.1/117/633966/Σ.1796/8.7.91/ΓΕΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ/1β, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την δημιουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων, εκτάσεως 11.871 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή κοινότητας Λιβαδοχωρίου νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου και εμφαίνεται στο από 15.2.1991 (Α.Κ. 1561) Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Πίνακα, που συντάχθηκαν από τον ΑΝΘΛΓΟ (ΜΧ) Σπ. Τριανταφύλλου, και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή του 4ου ΕΓ της 88 ΣΔΙ, Ζαραβέλα Πέτρο, ΤΧΗ (ΜΧ).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Βαμβούκης Τριαντάφυλλος, 2) Γαλημήτης Ιωάννης, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 16799/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Βασιλείου Καρδοπίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου αντιπροσώπου και εντολοδόχου των Γεωργίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξυριδάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 16798/1991 πράξη των ανωτέρω ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου για την εκχώρηση δικαιωμάτων αποζημιώσεώς τους από τους παρόδιους προς το Δήμο Αγίων Αναργύρων.

7. Την από 20.8.1991 (αριθ. πρωτ. 32905/1991) αίτηση των Δημητρίου Φλεριανού και Ξυριδάκη Ειρήνης.

8. Την 510/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35358/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 7.8.1958 Δ/γμα (Α' 115), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τροίας και Βασιλέως Αλεξάνδρου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Φλεριανός και Ειρήνη Ξυριδάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 11, 24, 25, 39, 28, 27, 30, 32, 31, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4311/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστής δόμησης: 1.150,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελετής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.150,50 τ.μ. × 1,6 = 1.840,80 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.840,80 τ.μ. εκ των οποίων 805,35 τ.μ. από ισόγειο και 1.035,45 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 21.03 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας) και επί της οδού Δρυόπων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος και Δημητρίου Τζαχρήστα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4311/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 71,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,03 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 200,11 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,5578

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4311/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξυριδάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 805,35 τ.μ. από ισόγειο και 1.014,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

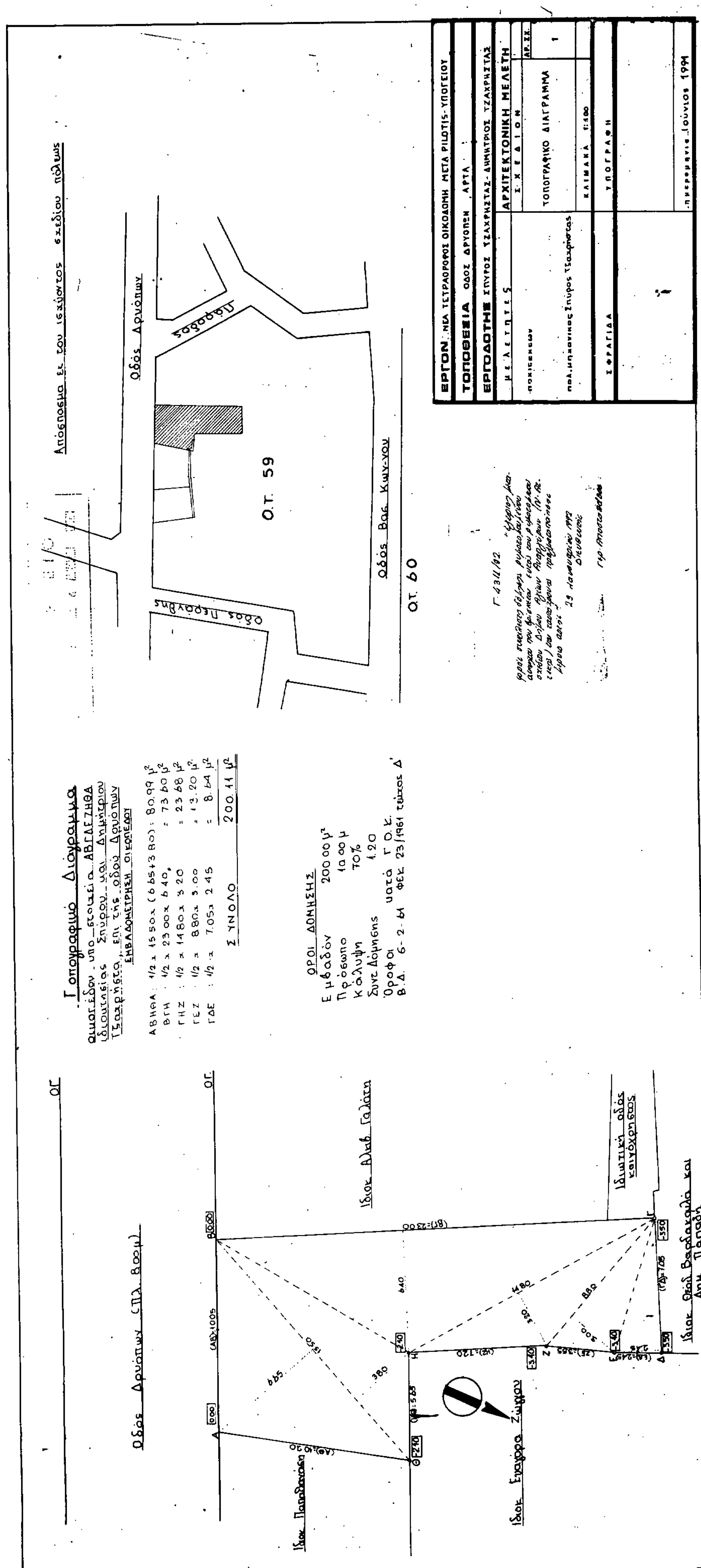
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

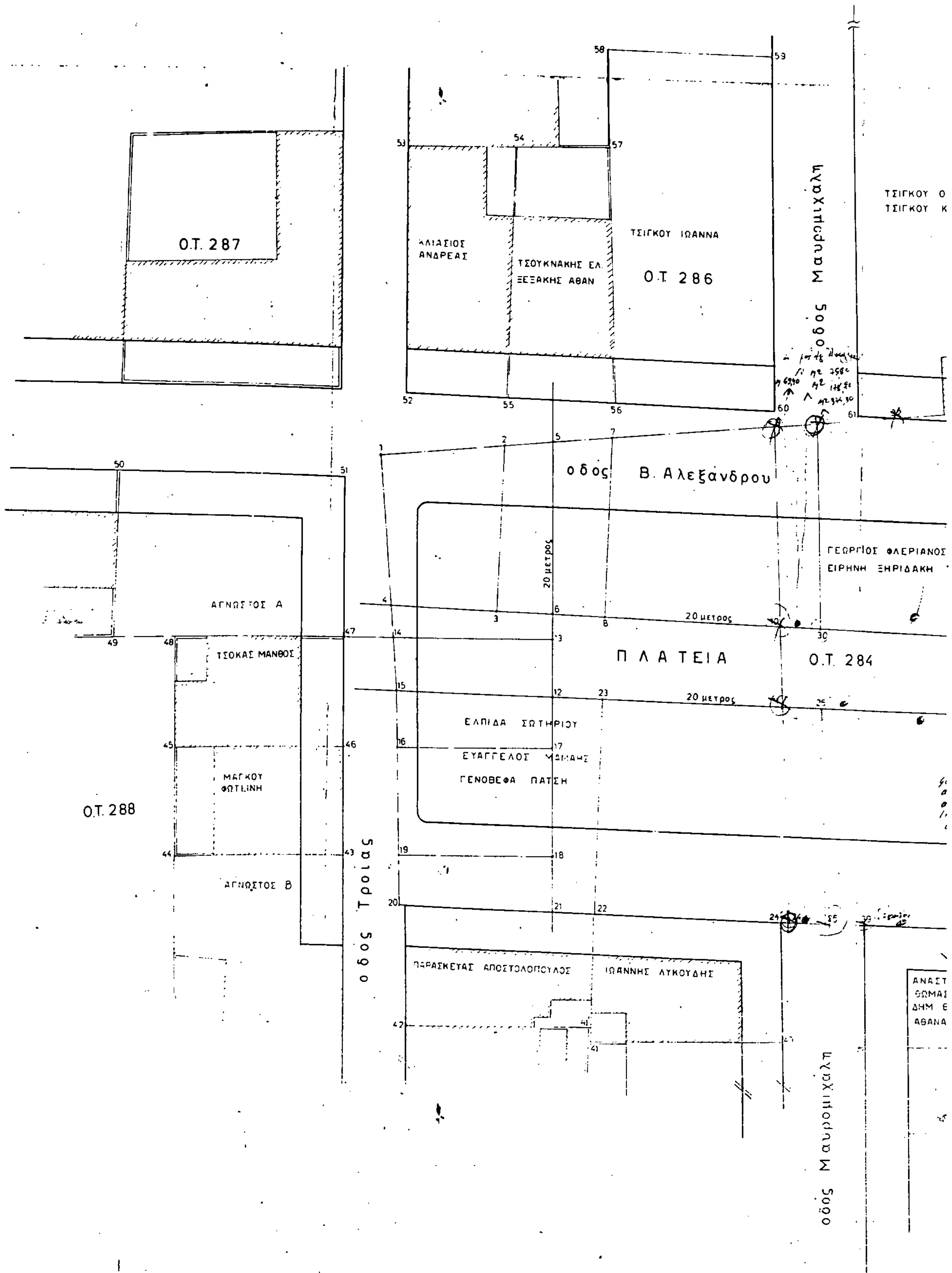
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΕΡΓΟΝ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ PILOTIS-ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΩΝ, ΑΡΤΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΧΡΗΣΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΧΡΗΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Απόσπασμα εκ του ισχύοντος σχεδίου πόλεως
Οδός Δρυόπων
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ ΥΝΟΛΟ 200.11 μ²
Οδός Δρυόπων (Πλ. 8.00μ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συνοδεύον την υπ' αριθ. 36/8 πράξη προσκυρώσεως αναλογισμού αποζημιώσεως (Ανασύνταξη της 37/84) ιδιοκτησίας Ελπίδας Σωτηρίου Ευαγγέλου Μαμάη και Γενοβέφας Πάτση ευρισκομένη στον Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 284
κλ. 1:200



36/87

ηρίου,
ομένης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΥ ΟΛΓΑ
ΚΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ο.Τ. 283

μ^2 402,80 ρυμοτομείται
μ^2 18,30 προσκύρωσις

ΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΚΗ

ΚΛ ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΙΟΣΗ

Ο.Τ. 280

οδος Αβέρωφ

Γ. 4311/92
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Λιοσίων) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"
28 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΗΜ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΙΤΑΡΑΣ

Ο.Τ. 282

Ο.Τ. 281

ΕΜΒΑΔΑ

1)	ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(1 - 2 - 3 - 4 - 1)	= 164.60 μ^2
2)	» » »	(4 - 6 - 13 - 14 - 4)	= 41.00 »
3)	» » »	(5 - 7 - 8 - 6 - 5)	= 25.30 »
4)	» » »	(7 - 9 - 10 - 8 - 7)	= 242.00 »
5)	» » »	(6 - 10 - 11 - 12 - 6)	= 165.00 »
6)	» » »	(15 - 12 - 17 - 16 - 15)	= 74.70 »
7)	» » »	(14 - 13 - 12 - 15 - 14)	= 77.40 »
8)	» » »	(16 - 17 - 18 - 19 - 16)	= 145.20 »
9)	» » »	(12 - 23 - 22 - 21 - 12)	= 87.30 »
10)	» » »	(19 - 18 - 21 - 20 - 19)	= 70.80 »
11)	» » »	(23 - 11 - 24 - 22 - 23)	= 355.00 »
12)	» » »	(32 - 34 - 33 - 32)	= 18.30 »
13)	» » »	(31 - 32 - 33 - 29 - 30 - 31)	= 402.80 »
14)	» » »	(9 - 31 - 30 - 10 - 9)	= 75.00 »
15)	» » »	(10 - 29 - 27 - 11 - 10)	= 178.20 »
16)	» » »	(11 - 26 - 25 - 24 - 11)	= 69.40 »
17)	» » »	(26 - 27 - 28 - 25 - 26)	= 424.30 »
18)	» » »	(2 - 5 - 6 - 3 - 2)	= 77.00 »

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 2 - 8 - 58

Ε = 112.5 μ^2

Π = 600 μ

Σ Δ 1.6

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12483
ΤΜ. ΒΑΣΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6443946 - 6423623

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΜΕΝ
ΑΙΓΑΛΕΩ 29-7-87

Ο προϊστάμενος Β' τμήματος α.α.

Ο συντάξας τεχν. υπάλληλος

ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ο Γραμματέας της Νομαρχίας

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 200.11 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο: (ΑΒ)=10.05>10.00
β) Εμβαδόν: 200.11μ² > 200.00μ²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης : 70%×200.11=140.07 μ²

β. Δόμηση προ της μεταφοράς του Σ.Δ.

200.11×1.20=240.13μ²

Μεταφέρονται: 72.00μ²

Συνολική Δόμηση: 312.13μ²

γ. Όροφοι - ύψη:

Ύψος μέγιστο: 21.00μ

Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2.40μ

δ) Αφετηρία μέτρησης υψών

Αυτές είναι οι στάθμες Α(±0.00) και Β(±0.00)

ε) Αποστάσεις απο τα όρια

Δ=3.0+0.10×Hmax=3.00+0.10×15.17=4.52μ

στ) Εξώστες - ημιϋπαίθριοι

Μετά την μεταφορα του Σ.Δ. 312.13×40%=124.85μ²

ζ) Υπολογισμός της κατ' όγκον εκμετάλευσης

σ.ο. = 4×σ.δ + (2×σ.δ)/4 = 4.5×σ.δ.

Μετά την μεταφορα του Σ.Δ.: 4.50×312.13=1404.58μ³

η) Απαιτούνται δύο(2) θέσεις GARAGE

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. κάλυψη: 1/2×(9.85+10.85)×5.60+1/2×(3.40+3.50)×7.65+6.21×2.95=57.96+26.39+18.32=102.67μ²<140.07μ²

β. Δόμηση μετά την μεταφορά του Σ.Δ.

Α'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ: Λ1Κ1Ι1Θ1Η1Ζ1Ξ1Ε1Δ1Γ1Β1Α1Λ1

1/2×(3.70+3.75)×1.60+1/2×(10.10+10.85)×4.00+1/2×(3.40+3.50)×7.65+2.95×2.95=5.96+41.90+26.39+8.70=
=82.95×2=165.90μ²

Β'-Δ' ΟΡΟΦΟΣ: Λ3Λ4Η1Ζ1Ε1Γ1Β1Α1Λ3

82.95-5.96-1/2×(10.10+10.25)×0.40=72.92×2=145.84μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΩΝ 165.90+145.84=311.74μ²<312.13μ²

γ. Δόμηση πριν την μεταφορά του Σ.Δ.

Α'-Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΙ Λ3Λ4Η1Ζ1Ξ1Ν1Δ1Γ1Β1Α1Λ3

72.92-1/2×(3.80+3.90)×3.35=72.92-12.90=60.02×4=240.08μ²<240.13μ²

δ. Νέος Συντ. δόμησης: 311.74:200.11=1.558<1.56=1.20×1.30=1.56

ε. Εξώστες - ημιϋπαίθριοι χώροι.

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1/2×(6.15+6.35)×1.60+1.90×4.35+2.95×3.26=10.00+8.26+9.62=27.88μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ: 1/2×(9.85+10.25)×2.00+1.90×4.35+2.95×3.26+8.05×0.80=20.10+
+8.26+9.62+6.44 =44.42μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 8.05×0.80+1/2×(6.15+6.35)×1.60+1.90×4.35+2.95×3.26=
=6.44+10.00+8.26+9.62 =34.32μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 4.35×1.90+2.95×3.26=8.26+9.62 =17.88μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 124.50μ²<124.85μ²

στ. Υπολογισμός Σ.Ο.: 102.67×9.42+(72.92+9.62)×3.15+15.40×2.40=1264.11μ³<1404.58μ³

ζ. Ποσοστό καλύψεως: 102.67:200.11=0.513

η. Όροφοι - ύψη: Pilotis 2.55>2.40

Όροφοι 2.70>2.40

Ηολ.=15.17<18.00μ

θ. Αποστάσεις απο όρια: 4.55>4.52

ι. Πραγματοποιούνται 2 θέσεις GARAGE

Οικοδ. Γραμμή

Γ. 4311/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Λιοσίων) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού"

28 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

ΕΡΓΟΝ ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ PILOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΩΝ - ΑΡΤΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ	
μελετητες	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
αρχιτεκτων	ΣΧΕΔΙΟΝ: διάγραμμα καλύψεως — ΑΡ. ΣΧ. 2
πολ. μηχανικος: Σπύρος Τζαχρήστος	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ημερομηνια Ιούνιος 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Άργους στο Ο.Τ. Γ. 478 και Γ. 416.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α') και ειδικώτερα το άρθρο Ι παρ. Ια.

4. Το από 15.4.78 (ΦΕΚ 217Δ'/78) Δ/γμα που εγκρίνει και τροποποιεί το ρυμοτικό σχέδιο Άργους και το από 4/1979 (ΦΕΚ 80Δ') που καθορίζει τους όρους δόμησης.

5. Την από 17.1.91 αίτηση Δημητρίου Αν. Λιλή.

6. Την απόφαση 62/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άργους με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου Πόλεως Άργους στην οδό Τριπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 478 - Γ. 416.

7. Την αριθ. 184/1991 μεταγενέστερη απόφαση σύμφωνα με την οποία ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

8. Το Π.Δ. 25/4/89 (ΦΕΚ 264Δ') που καθορίζει τους όρους δόμησης της περιοχής.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Κων/νου Δελή.

10. Την αριθ. 51/25.10.91 απόφαση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 478 και Γ. 416 του ρυμ. σχεδίου Άργους με την παρατήρηση η νότια οικοδομική γραμμή ΑΒ να συμπίπτει με το πρόσωπο της διώροφης οικοδομής Δημητρίου Δελή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Πόλεως Άργους στο Ο.Τ. Γ.478 και Γ.416 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Κων/νου Δελή.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσιευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άργος, 20 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. 317 (4)

Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών Ν. Καβάλας αναφορικά με τις «Κοινές Αυλές» αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 9/261/26.8.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό των κοινών αυλών των εγκεχριμένων σχεδίων των οικισμών του Νομού σε δρόμους και την ένταξή τους στο οδικό δίκτυο των οικισμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10004 (5)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση του ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας στον οικισμό Λιθότοπου, Επαρχίας Σερρών και ως προς την τροποποίηση του μεγίστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης σε οικισμούς της απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Την ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 (ΦΕΚ 581 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών της Επαρχίας Σιντικής Ν. Σερρών ΑΓΓΙΣΤΡΟ, ΑΜΜΟΥΔΙΑ, ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ, ΓΟΝΙΜΟ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ, ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ, ΧΟΡΤΕΡΟ, ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ, ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ, ΚΕΡΚΙΝΗ, της Επαρχίας Σερρών ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ και ΣΙΜΩΝ».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την υπ' αριθ. 13/1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λιθότοπου.

5. Την υπ' αριθ. 150/6.12.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της παρ. 3.2.1. της ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 (ΦΕΚ 581 Δ) απόφασης Νομάρχη Σερρών όπως παρακάτω:

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών «ΑΓΓΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» σε 400 τ.μ..

Κατά τα λοιπά ιχύει το 3.1.1.

2. Την τροποποίηση του τέταρτου εδαφίου της παρ. 3.1.1 της παραπάνω απόφασης, που αφορά τον συντελεστή δόμησης, όπως παρακάτω:

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οιπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.
- Για το πέρα των 200 τ.μ,. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

3. Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 29 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 4517/6.2.92 (6)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νάουσας στα Ο.Τ. Γ 142 (Πάροδος Καρανάτσιου).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

2. Το Π. Δ/γμα της 10.7.1986 (ΦΕΚ 878/Δ/29.9.1986) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας.

3. Το Π. Δ/γμα της 30.4.1987 (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.1987) «έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νάουσας».

4. Την με αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας.

6. Την με αριθμ. 243/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποία προεγκρίθηκε η τροποποίηση αυτή.

7. Το πρακτικό της συνεδρίασης της 26.9.1991 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας στο Ο.Τ. Γ 142 (πάροδος Καρανάτσου) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Την απόφαση αυτή συνοδεύει διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 αντίγραφο του οποίου, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο Φ.Ε.Κ. να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες σε εμφανές σημείο του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Νάουσα, 25 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤ. ΜΠΟΡΔΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 571/7.8.91 (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 1059599/4142/0010/18.6.91 κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΑ» της Κοινότητας Αντιμάχειας νήσου Κώ, για την κάλυψη Αρδευτικών αναγκών γίνεται η εξής διόρθωση:

Το διατακτικό της απόφασης συμπληρώνεται η παραληφθείσα φράση «Η απαλλωτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης».

(Από το Υπουργείο Οικονομικων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ